



PLUi-H
Beauce Loirétaine

Réunion publique

Bricy, mardi 20 novembre 2018



Ordre du jour

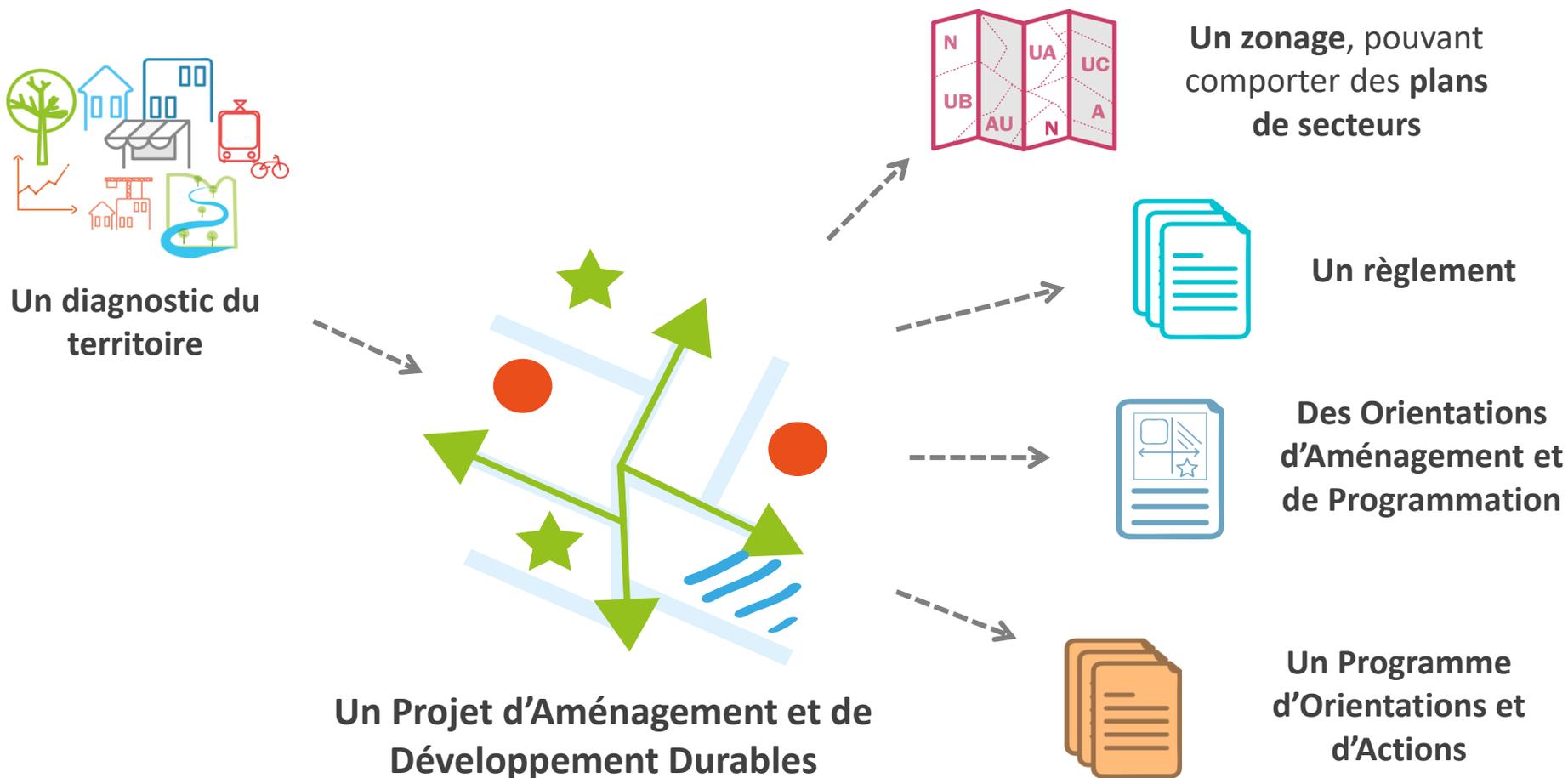
- Les grandes étapes du PLUi-H
- Le calendrier
- La démarche PLUi-H : retour sur le diagnostic
- Les enjeux issus du diagnostic partagé
- Les étapes à venir
- Questions / Réponses



Les grandes étapes du PLUi-H



Les grandes étapes du PLUi-H



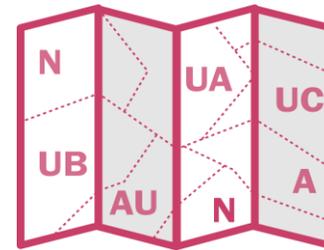
Le PADD

Le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables** fixe les grandes orientations à l'échelle du territoire intercommunal pour les 10 à 15 prochaines années.

Il est traduit dans le dispositif réglementaire constitué par :



et



Les OAP

Orientations
d'Aménagement et
de Programmation

Le POA

Programme
d'Orientations et
d'Actions

Le plan de zonage,
pouvant comporter des
plans de secteurs

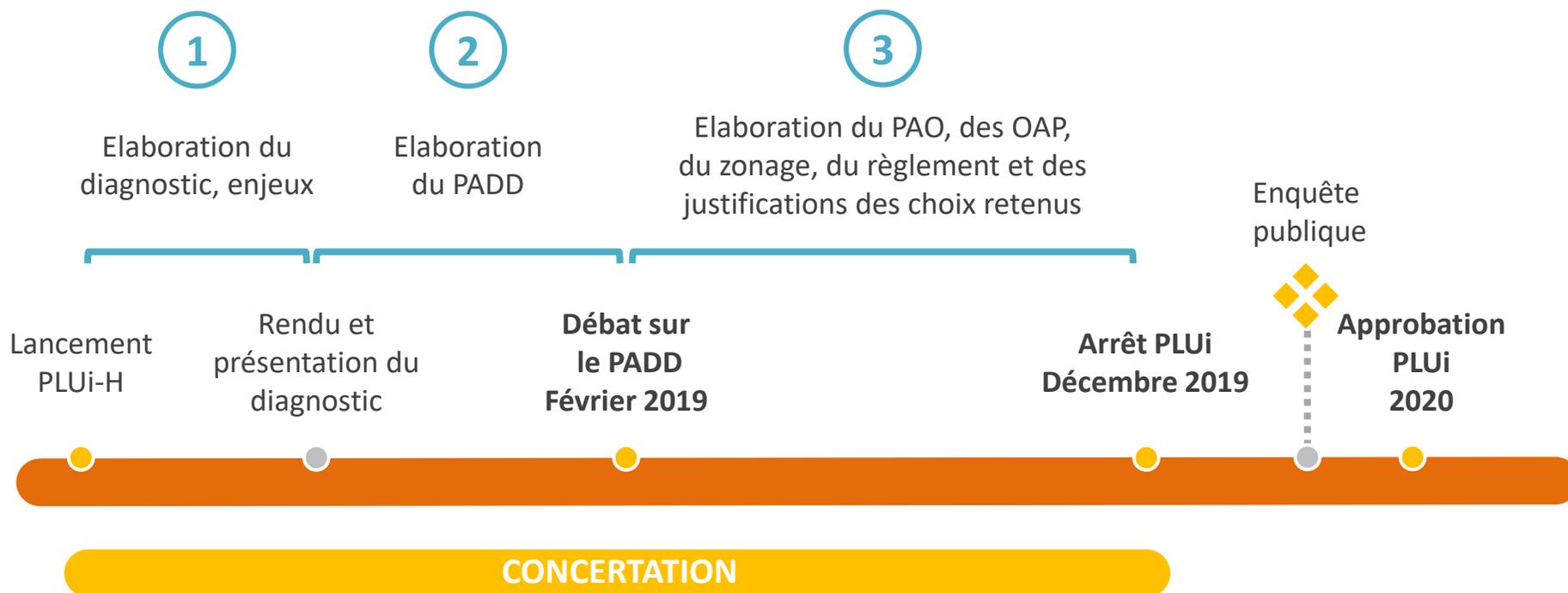
Le règlement



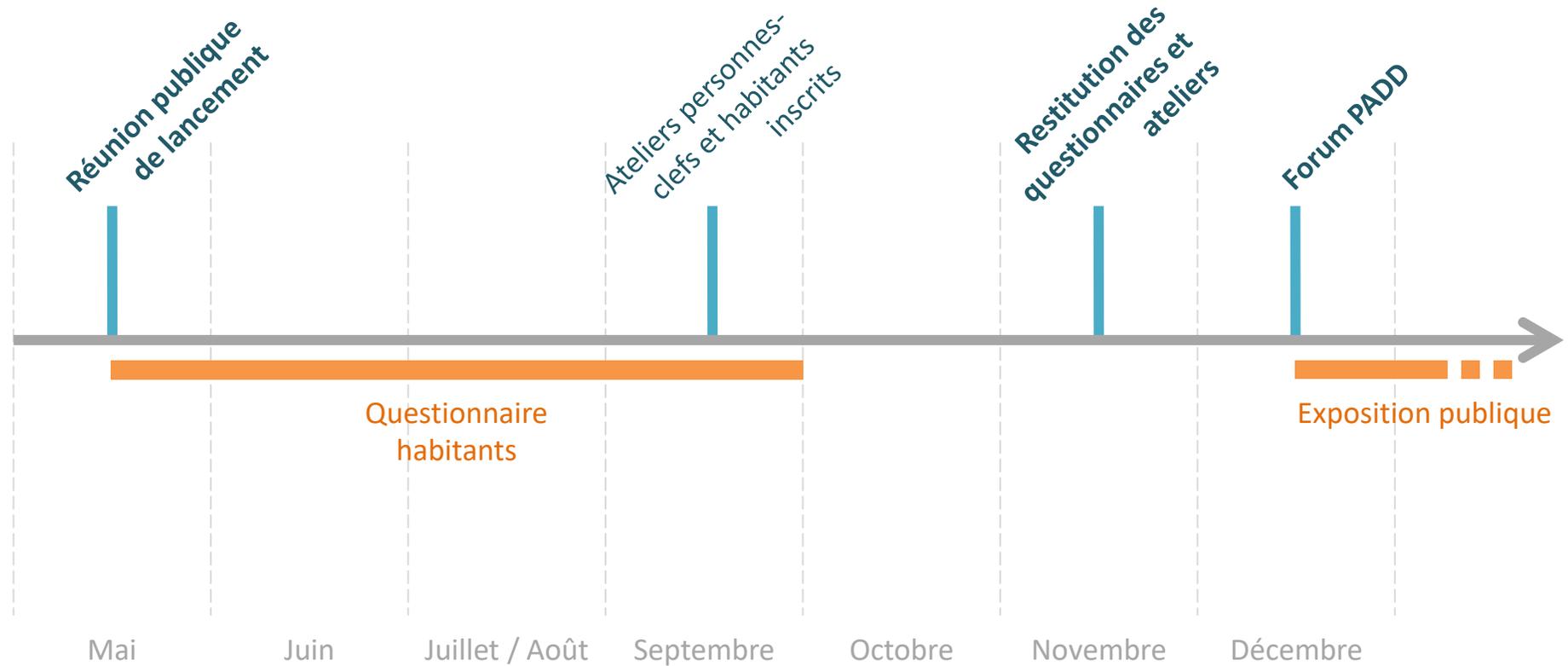
Rappel du calendrier



Rappel du calendrier



Le calendrier de la concertation



La démarche PLUi-H : Retour sur le diagnostic partagé



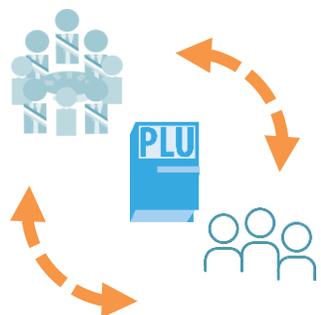
Une volonté d'associer :



L'ensemble des **élus** et les **techniciens des communes**



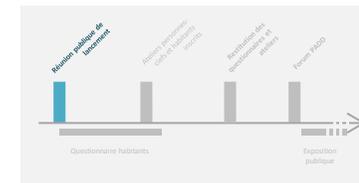
Les **habitants** et les **acteurs locaux** du territoire



Cette démarche permet de **croiser les regards.**

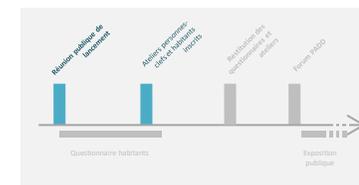


La réunion de lancement



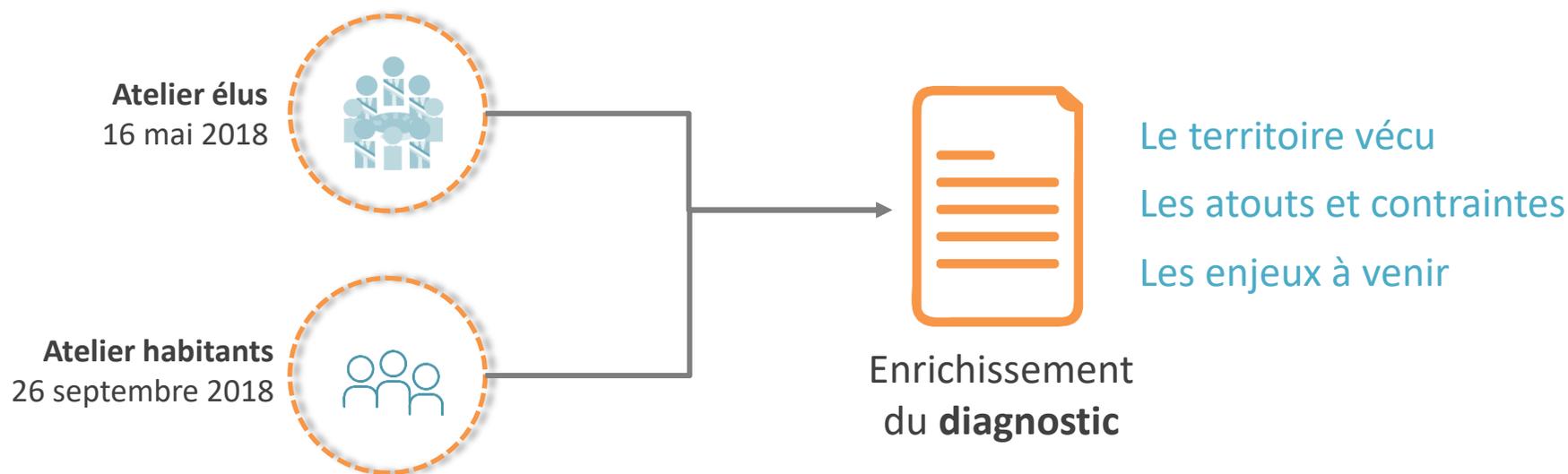
La réunion de lancement a été l'occasion de **présenter la démarche** du projet de PLUi-H et de lancer **la concertation** afin d'aboutir à un document partagé.





Les ateliers (élus et habitants)

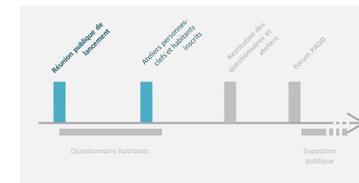
Les **ateliers élus et habitants** durant la phase de réalisation du diagnostic se sont déroulés respectivement en mai et septembre 2018 et ont permis **d'enrichir le document** et de percevoir **les principaux enjeux territoriaux**.



Ces ateliers ont permis de remarquer une réelle **concordance sur les enjeux du territoire** entre les élus et les habitants.



Les ateliers (élus et habitants)



Les mots clés :

Des champs à perte de vue
Grandes cultures : blé, maïs, betterave
Fermes
Sucrerie
Éoliennes
RN 20

Plaine
Agriculture
Champs
Ruralité
Pylônes
Zones d'activités
Activités de logistique

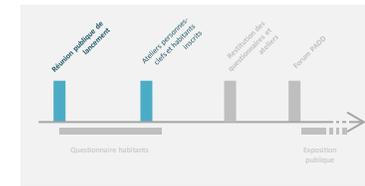
Forêts
Calme et qualité de vie
Moulin
Mares
Diversité des villages
Croisement des autoroutes
Base aérienne

Faune des champs
Cœurs de villages et hameaux
Églises et clochers
Petites communes
Charnière entre Orléans et la Beauce
Proximité Orléans et région parisienne

Tranquillité
Espace
Proximité



Les ateliers (élus et habitants)



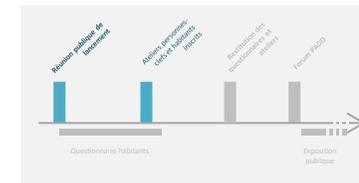
Ce qui fait pour vous la Beauce Loirétaine :

Un territoire pluriel

- La **ruralité** à **proximité d'Orléans**, proposant un **cadre de vie agréable**
- Un **territoire charnière, composé de villages** : mi-ruraux, mi-périurbains
- Un territoire **actif et dynamique** (zones d'activités, agriculture, base aérienne...)
- Un fort impact des **infrastructures** (RD 2020, autoroutes, aérotrain, ...)
- Un **territoire récent**, qui n'a pas véritablement de **réalité vécue et fonctionnelle**



Les ateliers (élus et habitants)



Les évolutions perçues :

Croissance démographique des communes les plus proches d'Orléans

Des fermetures de **commerces**

Augmentation du **trafic routier**, du nombre de camions

Désertification **médicale**

Agrandissement de la **base aérienne**

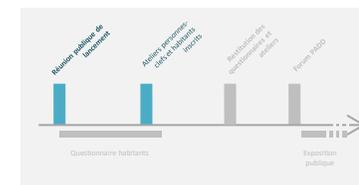
Construction de maisons neuves en **lotissements**

Le **travail en commun** positif au sein de la CCBL

Une tendance à devenir des **villages-dortoirs**



Les ateliers (élus et habitants)



Les évolutions perçues :

Amélioration du
cadre de vie

Nouvelles cultures
agricoles permises par
l'irrigation

Disparition de
terres agricoles

Meilleure prise en
compte de **l'aspect de**
l'habitat ancien

Développement des
zones d'activités
(Artenay, Gidy)

Problème de circulation
des engins agricoles

Développement
d'**éoliennes**

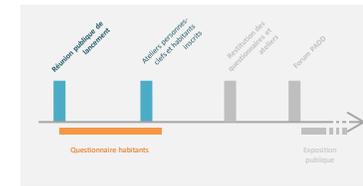
Développement
du **tourisme**

Développement de la
zone logistique
d'Artenay-Poupry

De plus en plus de
difficultés pour
l'agriculture



Le questionnaire habitants



En parallèle, un **questionnaire** durant la phase de diagnostic a été soumis aux habitants.

Il a permis **d'enrichir la réflexion** et **d'ouvrir la concertation** pour toucher un plus large public dans l'optique d'obtenir un projet de **PLU partagé**.

Merci aux

200 habitants

ayant répondu au questionnaire.

Environ **160 réponses** par internet.

Pourquoi un questionnaire ?

La Communauté de Communes de la Beauce Loirétaine

La Communauté de Communes, constituée de 23 communes (pour 16 900 habitants) sur une superficie de presque 400 km², a été créée par arrêté préfectoral le 21 décembre 2012 sur le périmètre formé par les cantons d'Artenay et Patay.

La CCL a en charge plusieurs compétences, parmi lesquelles, notamment, le développement économique, la politique de logement et du cadre de vie, mais aussi l'aménagement du territoire.

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal, le Programme Local de l'Habitat

Le PLU-H (Plan Local d'Urbanisme tenant lieu de Programme Local de l'Habitat) est le document cadre en matière d'urbanisme et de politique de l'habitat à l'échelle de la Communauté de Communes. Il permet de porter une vision politique pour l'évolution de la Beauce Loirétaine à un horizon d'une quinzaine d'années et de réglementer l'usage des sols pour l'ensemble du territoire.

Le PLU-H de la Communauté de Communes de la Beauce Loirétaine portera des orientations stratégiques sur le logement, les déplacements, le développement économique, ... et définira notamment les règles de construction (implantation des bâtiments, hauteur, stationnement, transition énergétique, ...).

Pourquoi répondre à un questionnaire ?

Préalablement à la construction du projet de territoire et du dispositif réglementaire pour le futur Plan Local d'Urbanisme intercommunal, un diagnostic, état des lieux du territoire, doit être réalisé.

Répondre au questionnaire vous permet ainsi de vous exprimer sur votre quotidien ainsi que sur vos besoins dans l'objectif d'alimenter le diagnostic du territoire, ainsi que le projet de territoire. Le temps que vous consacrez à ce questionnaire permettra ainsi de construire un document qui puisse répondre au mieux à vos attentes pour la bonne évolution de votre territoire, en nous informant notamment sur votre ressenti et vos pratiques quotidiennes.

Avant de commencer...

Le questionnaire est strictement anonyme, personnel et confidentiel. Pour une bonne prise en compte de la diversité des habitants de la Communauté de Communes, nous vous invitons à adresser ce questionnaire dans votre mairie ou au siège de la Communauté de Communes, 1 rue Thérèse, PATAY. La date limite de réponse est fixée au vendredi 28 septembre.

La concertation se poursuivra au-delà de ce questionnaire durant toute la construction du PLU-H. Vous serez notamment invités à donner votre avis durant les réunions publiques et forums.

Nous vous remercions beaucoup de votre participation !

Questionnaire

Les activités économiques, l'agriculture, les commerces et services

Travaillez-vous sur le territoire de la communauté de communes ?

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Oui, à Artenay | <input type="checkbox"/> Non, dans l'agglomération orléanaise |
| <input type="checkbox"/> Oui, à Gidy | <input type="checkbox"/> Non, ailleurs dans le Loiret |
| <input type="checkbox"/> Oui, à Patay | <input type="checkbox"/> Non, en Eure-et-Loir |
| <input type="checkbox"/> Oui, à Cercottes | <input type="checkbox"/> Non, en région parisienne |
| <input type="checkbox"/> Oui, à Chevilly | <input type="checkbox"/> Non, ailleurs en France |
| <input type="checkbox"/> Oui, sur la Base Airline (Bicyc / Buslay / Les Barres) | <input type="checkbox"/> Je suis retraité(e) ou parent au foyer |
| <input type="checkbox"/> Oui, dans une autre commune | <input type="checkbox"/> Je suis sans emploi ou chômeur |

Dans quel secteur d'activité travaillez-vous ?

| | |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industrie | <input type="checkbox"/> Logistique |
| <input type="checkbox"/> Agriculture | <input type="checkbox"/> Artisanat |
| <input type="checkbox"/> Service aux particuliers | <input type="checkbox"/> Commerce et restauration |
| <input type="checkbox"/> Service aux entreprises | <input type="checkbox"/> _____ |

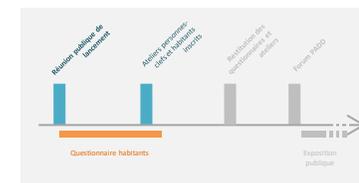
Où faites-vous vos « courses du quotidien » ? (3 choix possibles)

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Intermarché Artenay | <input type="checkbox"/> Commerce de centre-bourg d'Artenay |
| <input type="checkbox"/> Intermarché Patay | <input type="checkbox"/> Commerce de centre-bourg de Patay |
| <input type="checkbox"/> Centre commercial CapSaran | <input type="checkbox"/> Commerce de centre-bourg de Chevilly |
| <input type="checkbox"/> Dans un autre centre commercial de l'agglomération orléanaise | <input type="checkbox"/> Commerce de proximité d'une autre commune de la Beauce Loirétaine |

Quels types d'activités économiques devaient, selon vous, être prioritairement accueillies en Beauce Loirétaine ? (3 choix possibles)

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Des activités artisanales | <input type="checkbox"/> Des activités logistiques |
| <input type="checkbox"/> Des commerces de proximité | <input type="checkbox"/> Des activités industrielles |
| <input type="checkbox"/> Des services à la personne, santé, ... | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Des activités de transformation de produits agricoles | <input type="checkbox"/> _____ |

Le questionnaire habitants



Les questionnaires, qui a répondu ?

Un échantillon représentatif de la population de la CCBL

19 communes
représentées

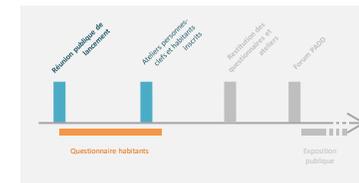
Très majoritairement
des **couples et familles**
(plus de 9 réponses sur
10)

Plus de **6**
réponses sur
10 proviennent des
35-60 ans

Une légère
surreprésentation des
hommes (53,5%)



Le questionnaire habitants



Les principaux résultats issus du questionnaire :

Le logement

Près de la moitié

des habitants ayant répondu au questionnaire

habitent en **Beauce Loirétaine depuis plus de 20 ans**

Pour **63%** des habitants ayant répondu au questionnaire les nouveaux logements devraient être construits **de manière équilibrée** :

- entre les communes
- à l'échelle de la commune (bourg/hameau)

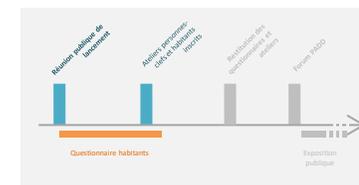
L'offre de logements est-elle suffisante ?



Pour **42%** des habitants ayant répondu au questionnaire, **l'offre de logements est insuffisante.**



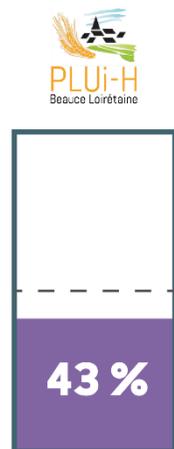
Le questionnaire habitants



Les principaux résultats issus du questionnaire :

Les activités économiques

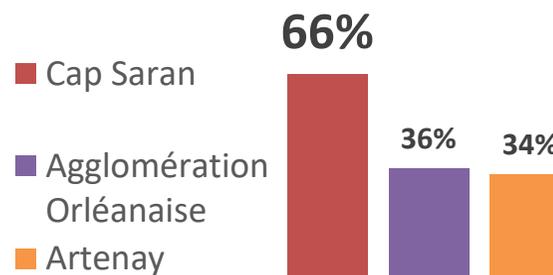
Travaillez vous sur le territoire ?



43%
des habitants ayant répondu
au questionnaire
**Travaillent en dehors de la
CC de Beauce Loirétaine**



Où faites-vous vos courses ?



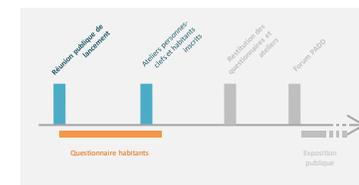
Les habitants
ayant répondu au
questionnaire font très
majoritairement leurs
courses **en-dehors du
territoire.**

Et concernant l'agriculture :

71% des habitants
ayant répondu au questionnaire
**pensent que les circuits-courts
pourraient être développés.**



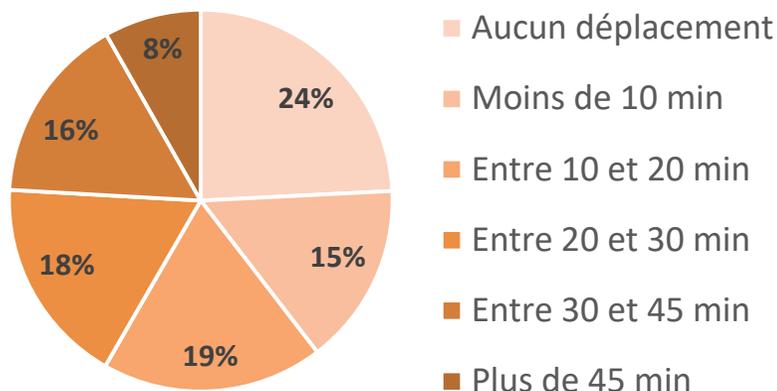
Le questionnaire habitants



Les principaux résultats issus du questionnaire :

Les transports et déplacements

Temps de trajet domicile-travail



Le bus

60 %



Le covoiturage

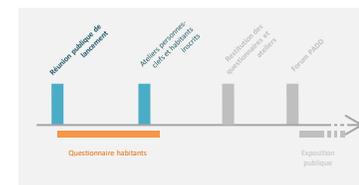
49 %

des habitants ayant répondu au questionnaire pensent que ces modes de transports sont les **meilleures alternatives** à la voiture individuelle.

4 habitants sur 10 ayant répondu au questionnaire ont **moins de 10 minutes de trajet** pour se rendre à leur travail.



Le questionnaire habitants

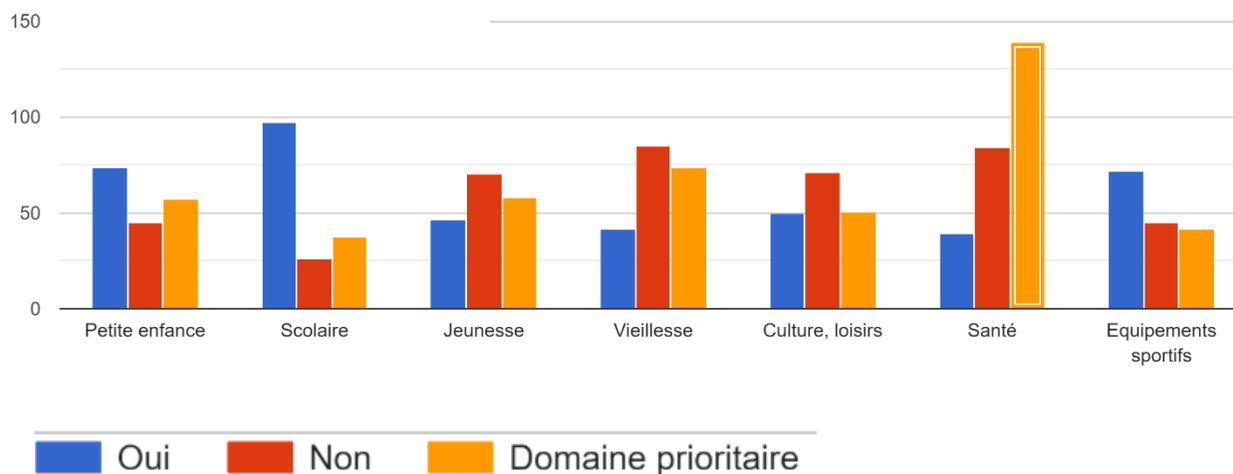


Les principaux résultats issus du questionnaire :

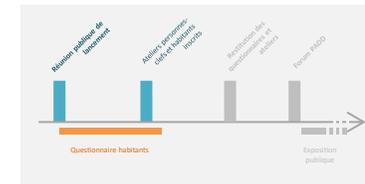
Les équipements

Les équipements et services à développer en priorité :

1. Santé
2. Vieillesse
3. Jeunesse
4. Culture et loisirs



Les enjeux issus du diagnostic



L'habitat

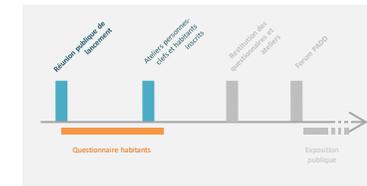
- Construire « le bourg sur le bourg » en construisant prioritairement dans les espaces urbanisés « dents creuses » (davantage dans les bourgs que dans les hameaux).
- Répartir la construction de logements sur l'ensemble du territoire et de manière équilibrée entre les communes (en fonction des spécificités des communes, des lieux d'emplois, des transports, de la localisation et des capacités des équipements et du niveau de services).
- Favoriser le parcours résidentiel en développant des logements spécifiques pour les jeunes ménages, les travailleurs temporaires et personnes en difficulté, les personnes âgées...
- Privilégier le développement d'un habitat durable et peu consommateur d'énergie.

Les équipements

- Mieux répartir les équipements sur l'ensemble du territoire de l'intercommunalité et favoriser leur mutualisation.
- Conforter les structures de petite enfance, notamment par la réorganisation et le développement du Réseau d'Assistance Maternelle (RAM).
- Rapprocher les infrastructures scolaires
- Développer des lieux pour les jeunes
- Renforcer l'offre culturelle existante sur le territoire et mettre en valeur les éléments patrimoniaux identifiés dans le projet de PLU.



Les enjeux issus du diagnostic

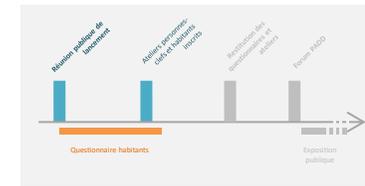


Le patrimoine et le cadre de vie

- Préserver le caractère rural et l'identité des communes en inscrivant les nouvelles constructions dans le gabarit des constructions existantes.
- Conserver et réhabiliter si nécessaire les bâtiments remarquables et avec une forte valeur patrimoniale tels que les maisons typiques beauceronnes , les châteaux, moulins, croix...
- Rendre plus attractif et affirmer le caractère rural des centres bourgs par la réalisation de légers aménagements (ceinture de village, plantation, banc, jeux pour enfants...)
- Requalifier certaines entrées de village pour favoriser des circulations apaisées
- Valoriser les bords des cours d'eau
- Porter une attention particulière aux alignements d'arbres existants sur le territoire et les reconstituer si nécessaire.
- Valoriser les pistes cyclables (haies, rangées d'arbres, bandes enherbées...) et les sentes piétonnes existantes.
- Favoriser les actions permettant le retour de la petite faune dans les champs.
- Prendre en compte le risque inondation dans toute nouvelle construction et développer les zones d'expansion des crues en se basant sur les épisodes pluvieux de 2016.



Les enjeux issus du diagnostic



Les activités économiques, commerces et services

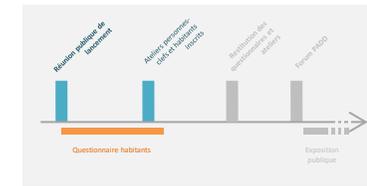
- Répartir les activités économiques sur le territoire
- Maintenir voire développer les commerces et services de proximité et les adapter aux besoins de la population.
- Développer l'artisanat et favoriser l'installation et le maintien des artisans dans les villages.

Le secteur agricole

- Maintenir l'activité agricole et les exploitations existantes hors des bourgs
- Lutter contre l'artificialisation des terres agricoles notamment des Surfaces Agricoles Utiles (SAU).
- Insérer davantage le territoire dans le développement durable en développant la transformation agroalimentaire in situ et en favorisant les circuits-courts.
- Valoriser l'entretien des paysages par l'agriculture qui contribue à donner une identité au territoire.



Les enjeux issus du diagnostic

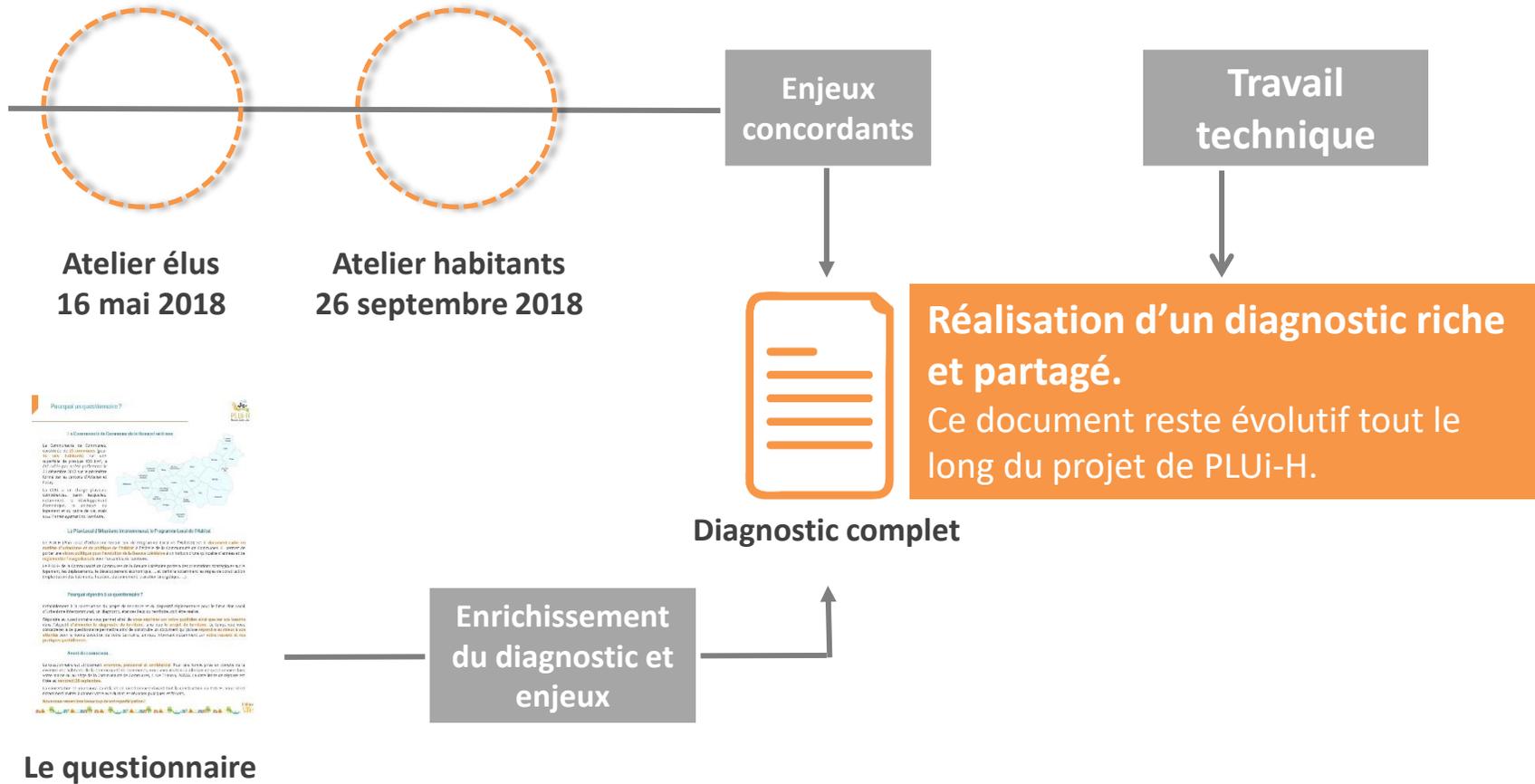
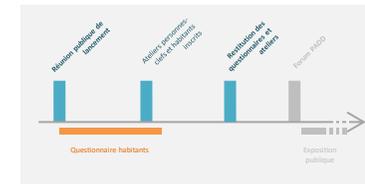


Les transports et mobilités

- Développer les modes de transport alternatifs à la voiture individuelle notamment le covoiturage et le bus (fréquence et desserte)
- Permettre une meilleure connexion entre les transports de Beauce Loirétaine et d'Orléans Métropole afin de mieux prendre en compte le bassin de vie des habitants.
- Anticiper l'impact du développement des activités sur le territoire en endiguant les nuisances liées à l'augmentation du trafic routier.
- Conserver ou créer de nouveaux chemins de contournement afin de faciliter la circulation des engins agricoles.
- Développer le réseau de pistes et bandes cyclables et les liaisons douces en général sur l'ensemble du territoire de Beauce Loirétaine.



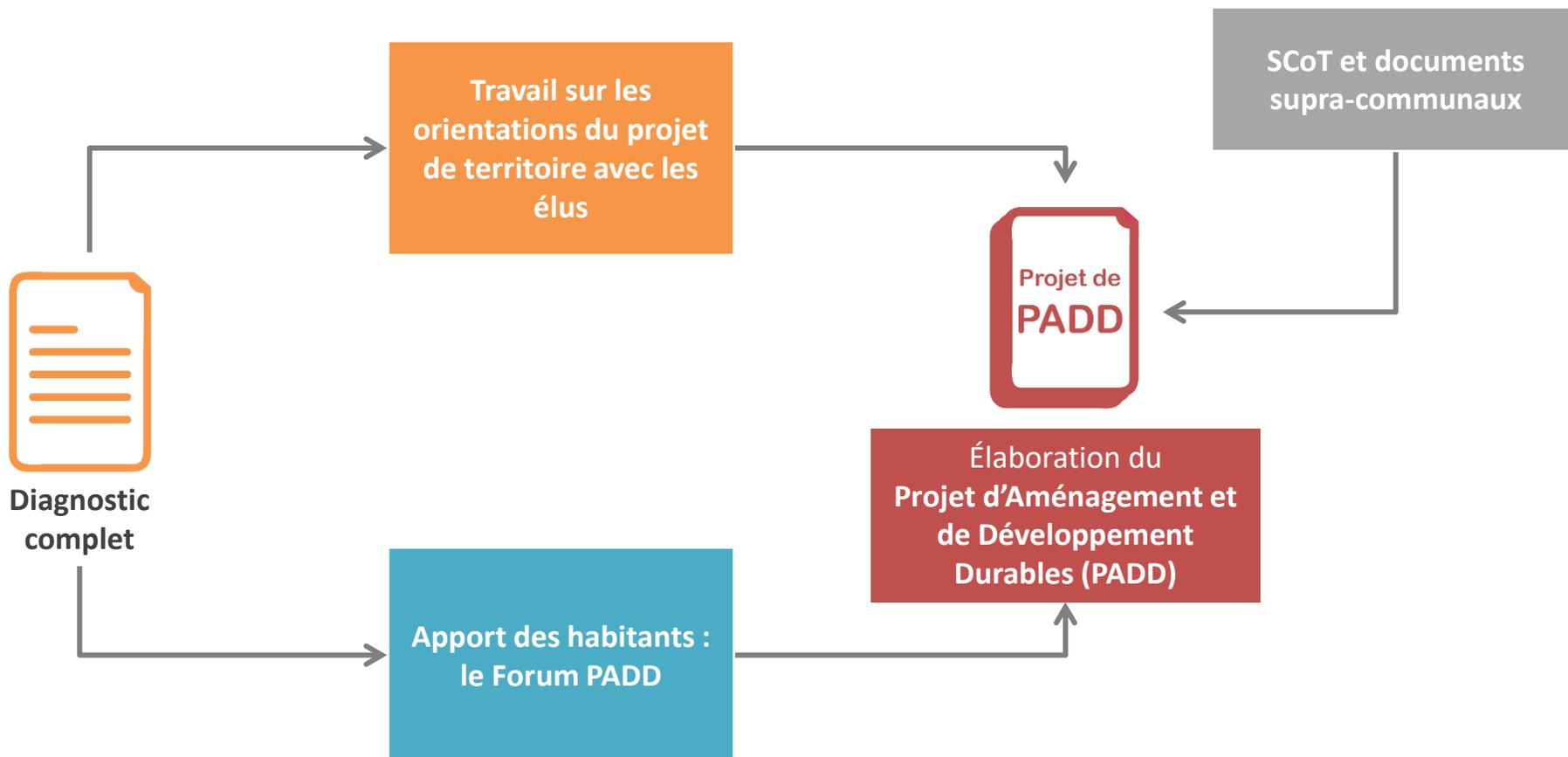
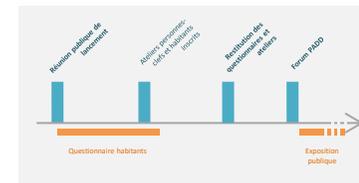
Un diagnostic partagé



Le questionnaire



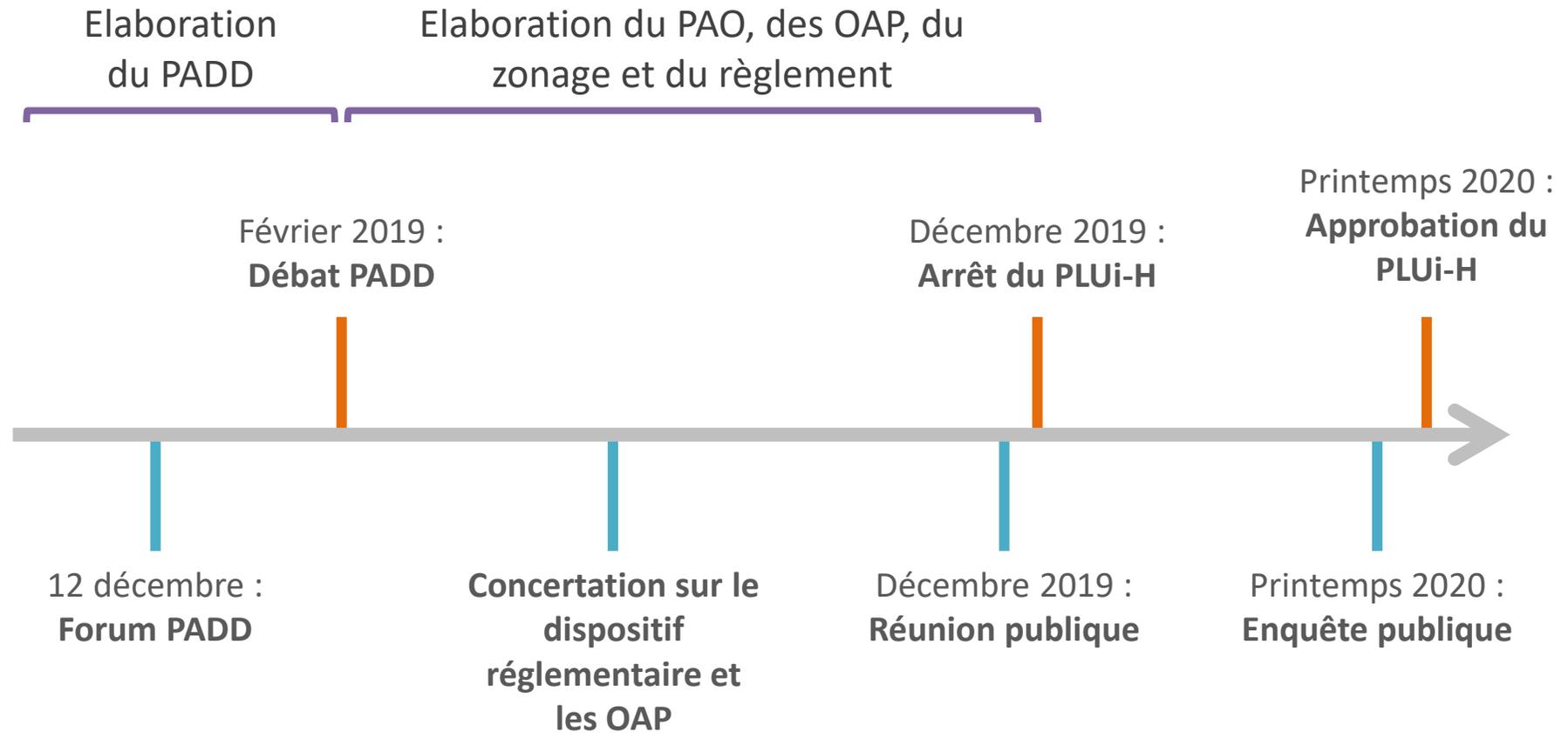
Du diagnostic au PADD



Les prochaines étapes



Les prochaines étapes



Le prochain rendez-vous

Un prochain rendez vous pour l'élaboration du projet de territoire :



FORUM PADD

12 décembre 2018

à 18h30



Echanges et questions





PLUi-H
Beauce Loirétaine

Réunion publique

Bricy, mardi 20 novembre 2018

